**Список работ выполненных в жилом доме по адресу Российский пр.д.5 2016 году**

**ЖСК №1290**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Примечания |
| 1. В октябре этого года проведено обследование работоспособности всех механизмов пассажирских и грузовых лифтов с записью в журнале о продлении срока следующей проверки в 2019 году. Лифты признаны с удовлетворительной оценкой работоспособности. Выданы замечания, над которыми в настоящее время работает специализированная организация Карачаровского завода. Замечания будут устранены после приобретения некоторых запчастей в течении января-февраля месяцев.
 | Работы производила специализированная организация, документы выданы. Следующая поверка лифтов в 2019 году. |
| 1. Выполнена работа по проверке связи в лифтах в случае аварийных ситуаций
 | Работы выполнены обслуживающей организацией по связи в лифтах.  |
| 1. В связи с тем, что наш дом пока не вошел в список по замене лифтов (данные по капитальному ремонту нашего района) по рекомендации лифтовой организации, установлен и будет пока действовать режим отдыха грузовых лифтов.
 | Рекомендации обслуживающей лифтовой организации Карачаровского завода. |
| 1. Произведены работы по очистке и промывке специальными дезинфицирующими средствами мусоросборных стволов и мусорных бачков во всех парадных.
 | Работы выполнены специализированной организацией по договору.  |
| 1. Произведена замена труб пожарного водопровода диаметром 90мм холодного водоснабжения с оцинкованной на полипропиленовую в первой и четвертой парадной с подвала до чердака полностью (в оцинкованной трубе были многочисленные свищи)
 | Работы выполняла обслуживающая организация. |
| 1. После аварийных ситуаций проведены работы по замене стояков холодного и горячего водоснабжения в третьей парадной (трубы не менялись с начала заселения дома по причине отказа владельцев квартир)
 | Работы выполняла обслуживающая организация. |
| 1. Выполнен текущий ремонт прилифтовых холлов с заделкой трещин и покраской.
 | Работы выполнены предпринимателем малого бизнеса. |
| 1. Очищены от грязи и мусора козырьки над входными площадками в парадные.
 | Работа выполнена нашим дворником |
| 1. Проведен весенний и осенний осмотр жилищного фонда ЖСК №1290 включая подвалы, чердаки и все подсобные помещения
 | Осмотры проведены с учетом инвентаризации жилищного фонда ЖСК №1290 и с участием обслуживающей организации. |
| 1. Продолжаются работы по замене светильников в парадных на светодиодные для экономии электроэнергии.
 | В плане заменить светильники во всех парадных (замена происходит по поступлению средств, приблизительно по 10 светильников в квартал). |
| 1. Ежеквартально проводится дератизация подвалов от грызунов.
 | Заключен договор с соответствующей службой. |
| 1. За счет организации по вывозу твердых бытовых отходов заменены бачки старые на новые. ( Из-за неправильного обращения курильщиков были сожжены баки у второй и четвертой парадной)
 |  |
| 1. Каждодневно принимаются и выполняются обслуживающей организацией плотницкие, электромонтажные, сантехнические заявки от жильцов нашего дома.
 | Заявки подаются диспетчеру в первой парадной. |
| 1. Выполнены аварийные заявки по засору канализационной системы дома в третьей и четвертой парадной. Из-за нерадивых жильцов, бросающих в унитаз наполнители кошачьих туалетов.
 |  |
| 1. Вывезено больше нормы крупно-габаритного мусора от всех парадных, особенно от второй парадной.
 |  |
| 1. Заменены замки на дверях мусорных сборников.
 |  |
| 1. Выполнен косметический ремонт в диспетчерской.
 |  |
| 1. Постоянно выполняются аварийные работы по засору мусоропроводов дворником
 | Просьба не выбрасывать крупногабаритный мусор в мусоропроводы. |
| 1. Получены кадастровые паспорта на все подсобные помещения, принадлежащие ЖСК №1290
 | В соответствующих органах |
| 1. Выполнен визуальный осмотр кровли членами правления, инженером в присутствии обслуживающей организации на предмет истечения срока эксплуатации после предыдущего ремонта. Состояние удовлетворительное.
 |  |
| 1. Выполнен визуальный осмотр системы отопления трубопроводов и приборов отопления. Состояние удовлетворительное.
 |  |